

Số: 369/TB-CCTHADS

Chí Linh, ngày 25 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 29/2019/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 320/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên cơ quan có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- Địa chỉ: KDC Tân Tiến, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 78,1 m², thửa đất số 262, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; tọa lạc tại phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, do Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh) cấp giấy chứng nhận cho ông Hoàng Đình Hải và bà Nguyễn Thị Mận vào ngày 11/3/2011. Số giấy chứng nhận: BĐ 231899. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05680.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có tên trong danh sách kèm theo Thông báo số 218/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; Ban hành chứng thư...).

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời gian đăng thông báo.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án biểu phí thẩm định...); hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: KDC Tân Tiên, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Chấp hành viên Nguyễn Kim Tuấn, điện thoại: 0917346316).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn